

Druidelijke Taal

PAG 2
PRINSES MARGRIET HAVEN



PAG 2
PRINSES MARGRIET HAVEN



PAG 3
ZEEBURGERKADE



PAG 3
OVERSLAGHAVEN TWENTE



PAG 4
WERKPLAATS



PAG 4
RETYLING



Gemeente Zwolle en Beens Groep Explosieve kennismaking



De gemeente Zwolle en Beens Groep kennen elkaar al een tijdje. Zij werkten voor het eerst samen in 1998, toen Beens Groep het heiwerk verrichtte voor de kademuren in de wijk Hanzeland. In 2003 nodigde de gemeente de Beens Groep opnieuw uit, nu om te assisteren bij het zoeken naar een bom in de stadsgracht. De Beens Groep omringde de verdachte locatie met een damwand en ging met de grootste zorgvuldigheid te werk. De bom werd niet gevonden, maar de basis voor een regelmatige samenwerking was gelegd.

Egbert Harink, directievoerder van de gemeente Zwolle: "Sinds die tijd werkt de gemeente Zwolle regelmatig samen met Beens Groep. We hebben ze leren kennen als een club goeie mensen. Ze zien mogelijkheden, maken de juiste technische keuzes en zijn sterk in de uitvoering. Daarnaast blijven ze zich ontwikkelen. Traden ze bij de eerste werken nog op als onderaannemer in heiwerken, tegenwoordig zien we ze nog uitsluitend in de rol van hoofdaannemer. Het gaat dan wel om werken, waarvan een belangrijk deel bestaat uit heiwerk."

Opgeleverde werken

In 2010 restaureerde Beens Groep voor de gemeente de deuren van de Katerveersluis. Harink: "Dankzij hun inspanningen kon Zwolle twee antieke sluisdeuren - met de inscriptie '1932' - behouden en opnieuw inzetten." In 2007 voerde de Beens Groep onderhoudswerken uit aan de remmingwerken bij twee bruggen over de Thorbeckegracht. Op dit moment reconstrueert zij de Prinses Margriet Haven. Voor de start van dit werk is ook nog uitgebreid naar munitie gezocht, maar zonder resultaat. Lees hierover meer op pagina 2 van deze nieuwsbrief.



Plaatsing stalen damwand met een lengte van 450 m¹,
aanbrengen grondverankering en verrichten van ca.
25.000 m³ grondwerk.

Zwolle, Prinses Margriet Haven

‘Dit waterwerk is ons op het lijf geschreven’

De Prinses Margriet Haven in Zwolle staat te boek als passantenhaven voor de beroepsvaart. Eind 2010 besloot de gemeente om de ligcapaciteit van de haven uit te breiden en meteen de omgeving van de haven op te knappen. Operationeel directeur van Beens Groep kreeg het werk gegund en vervangt op dit moment de bestaande stortsteenoever door stalen damwanden.

In het bestek, dat eind 2010 werd aanbesteed, was de reconstructie nog opgedeeld in twee percelen. Gemeente Zwolle legde echter de volledige opdracht neer bij Beens Groep, met een aanneemsom van ruim 1,1 miljoen euro. Voor dit bedrag plaatst Beens Groep de stalen damwand met een lengte van 450 m¹, brengt zij de groutverankering aan en verricht zij het grondwerk van ca 25.000 m³. Het werk wordt uitgevoerd tussen 15 april en 15 oktober.

Engineering

“De uitvoeringsperiode is niet toevallig gekozen”, vertelt Jan Visscher, operationeel directeur Beens Groep. “Werkzaamheden aan primaire waterkeringen – dat is de officiële benaming voor deze voorzieningen – mogen alleen worden

uitgevoerd buiten het stormseizoen. Dit loopt van half april tot half oktober.” Beens Groep neemt niet alleen de uitvoering van het werk voor haar rekening, zij regelt ook de volledige engineering. “De afdeling engineering heeft de definitieve afmetingen voor de stalen damwanden en de verankering berekend, zodat de watervergunning kon worden aangevraagd.”

Echt waterwerk

Twee maanden na de start deed zich wel een ongewenste verrassing voor. Een deel van de grond blijkt licht verontreinigd te zijn met olie. Visscher: “De mate waarin de grond is vervuild is niet zorgwekkend, maar het gaat wel om een volume van 5.000 m³. Beens Groep is echter in het bezit van het certificaat BRL7000. Onze medewerkers kennen de voorschriften voor werken in verontreinigde grond. De milieudienst van de Gemeente Zwolle moet alleen wel toestemming geven om de grond ergens anders toe te passen. Maar verder is dit werk ons op het lijf geschreven. Het is een echt waterwerk. We werken deels vanaf het land en deels vanaf het water. Dit haalt het beste in ons naar boven.”





Amsterdam, Zeeburgerkade

Een damwand in de Amsterdamse binnenstad

Het bouwterrein aan de Zeeburgerkade in Amsterdam ziet er op dit moment nog niet zo fraai uit. Maar het is een uitgekende plek voor een mooi gebouw. Dat zag ook de gemeente Amsterdam. Beens Groep kreeg de opdracht om de kade geschikt te maken voor de bouw van een hotel.

De gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost, liet het voormalige douanegebouw aan de Zeeburgerkade slopen en ook een deel van de havenloodsen. De oude spoorrails voor de aan- en afvoer van goederen werden verwijderd en vervolgens kreeg Beens Groep via openbare aanbesteding de opdracht om de 75 m lange kademuur te vernieuwen. Harry Post, hoofdvoerder van het werk: “De uitdaging van dit werk zit in het aanbrengen van de nieuwe damwand zonder de

stabiliteit van de bestaande situatie in gevaar te brengen. De oude damwand was onder het maaiveld verankerd aan een steigerconstructie van zo'n 70 jaar oud. Daarnaast vraagt de bouwlocatie – zo midden in Amsterdam – extra aandacht.”

Puin ruimen

Bij de start van het werk blijkt al gauw dat de oude stalen damwand en het bouwterrein verre van stabiel zijn. Post: “Dat maakt het terrein ontoegankelijk voor zwaar materieel. Om die reden hebben we de nieuwe damwand vanaf het water aan de landzijde van de oude damwand geplaatst. Om de oude kade minimaal te belasten, hebben we dit in fases uitgevoerd. Daarna hebben

we de groutankers aangebracht. Tijdens het aanbrengen van de damplanken, met lengtes van 18 tot 22,5 m¹, hadden wij veel last van obstakels in de bodem. Deze hebben de werkzaamheden aardig bemoeilijkt. Maar nu rest ons alleen nog het aanbrengen van het metselwerk, de natuurstenen deksloof en het aanbrengen van een wrijfgording.”

Bouwen in de binnenstad

En over het bouwen in hartje stad: “Bouwen in de binnenstad is gebonden aan speciale voorschriften. Daarom werden voor de start van het werk speciale trillings- en geluidsmetingen uitgevoerd. Dit leverde geen enkel probleem op. Beens Groep is keurig onder de toegestane normen gebleven.”



Combi Terminal Twente beeldbepalend voor de omgeving

Wie aan containertransport en – overslag denkt, denkt al gauw aan de industriegebieden in en om Rotterdam. Veel minder bekend is de overslaghaven in Twente. Toch doet zich hier dezelfde gunstige situatie voor. Hier is de aansluiting op de grote Nederlandse vaarwegen geregeld door het Twentekanaal. Om de gunstige omstandigheden meer uit te buiten, heeft CTT aan Beens Groep opdracht gegeven om de terminal en de kade uit te breiden.

Beens Groep plaatst 90 m kade, bestaande uit een verankerde stalen damwand, en verricht de baggerwerkzaamheden voor de kade. Het opslagterrein wordt uitgebreid met 8.200 m², waarmee het totaaloppervlak komt op 80.000 m² met een totale kadelengte van 380 m. Als straks alles klaar is, kunnen hier

drie schepen tegelijk aanmeren met een afmeting van 110 m x 11,40 m. Gerco Linthorst, directeur Combi Terminal Twente: “De Beens Groep heeft goed werk afgeleverd. De kade en het straatwerk liggen er strak bij. Met deze uitbreiding groeit onze capaciteit van 200.000 containers naar 300.000 containers per jaar.”

De uitdaging

“Dit zijn de werken die bij Beens Groep horen”, vertelt werkvoorbereider Diederik Holtland. “De uitdaging zit deze keer niet zozeer in de techniek, alswel in de condities waaronder de werkzaamheden worden uitgevoerd. Door de activiteiten van de vorige eigenaar van de uitbreidingslocatie hebben we hier te maken met vervuilde grond in de klasse 3T1F. Deze klasse geeft aan dat er

moet worden gewerkt onder beschermde omstandigheden. Voor Beens een ultieme gelegenheid om het BRL7000-certificaat te behalen.”

Aansprekend

Inmiddels is Beens Groep BRL7000-gecertificeerd. Onder aansturing van een erkend bureau hebben de betrokken medewerkers interne cursussen gevolgd en medische keuringen ondergaan. Vanaf nu mag Beens Groep projecten uitvoeren onder saneringsomstandigheden. “Een tweede factor die het werk interessant maakt, is de zichtbaarheid van het project”, vervolgt Holtland. “De terminal is beeldbepalend voor de omgeving. Het vertegenwoordigt een geweldige economische waarde, in het bijzonder voor de transportsector. Het is mooi om daar je naam aan te mogen verbinden.”

Het episch centrum van Beens Groep Genemuiden



De werkplaats is in veel organisaties het ambachtelijke centrum. Hier worden de producten vervaardigd. Maar in de werkplaats van Beens Groep gebeurt aanzienlijk meer. Hier vormt de werkplaats het epicentrum van voorbereiding, productie, markering, kwaliteitsbewaking, uitlevering en transport. Hierdoor komen elementen met slechts een millimeter verschil feilloos op de plaats van bestemming.

In de werkplaats in Genemuiden bevinden zich een lintzaagmachine, lasapparaat, ponsknipmachine, een bovenloopkraan met een capaciteit van 8 ton en een portaalkraan met een capaciteit van 11 ton. Met dit materieel vormen zelfs

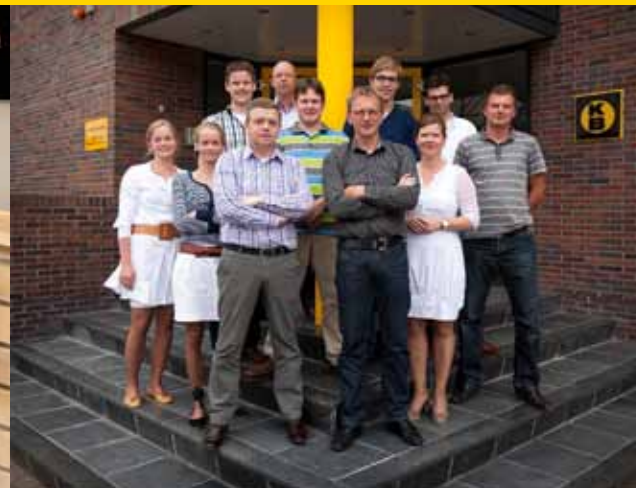
grote staalconstructies geen enkel probleem. Gerben Busweiler, chef werkplaats Genemuiden: "Maar met goed materieel alleen ben je er nog niet. Niet voor niets hebben we lang gezocht naar de snelste en efficiëntste werkwijze. Dan kom je tot de ontdekking dat het geheim zit in korte lijnen en transparantie. Daarom zit de werkvoorbereider hier op loopafstand van de productiemensen. En de productiemensen houden weer nauw contact met de mensen op de werklocatie."

De coördinatie

De geïntegreerde werkwijze bewees nog onlangs zijn voordeel, toen de gemeente Almere besloot om het fietsen in haar gemeente veiliger te maken door

de aanleg van vier fietsbruggen. De bruggen bestonden uit elementen, die nauwelijks - in het ergste geval slechts een millimeter - van elkaar verschilden. Busweiler: "Dit vraagt om vergissingen. Maar door de liggers, afstandhouders en bevestigingsbeugels per brug en per pallet te merken en nauw contact met elkaar te houden, liep alles van een leien dakje. Bovendien werkt de gemiddelde staalbewerker hier ruim tien jaar. Iedereen is enthousiast en verantwoordelijk. Dat vind je terug in de kwaliteit van het werk."

Kleine aanpassingen en een grote opfrisbeurt



Het werd wat krap. Met twaalf man pauzeren in een keuken van amper twaalf vierkante meters. Daarnaast kon het hele bedrijfspand van Beens Groep - na bijna tien jaar intensief gebruik - best een oprisser gebruiken. Twee goede redenen voor een flitsende restyling. Wie nu een bezoek brengt aan de Nylonstraat in Genemuiden, komt terecht in een pand met een frisse eigentijdse uitstraling.

Aanvankelijk wilde de directie de restyling ter hand nemen met hulp van een architect. En inderdaad, deze kwam met schitterende plannen, zij het wel 'wilde plannen'. Linda Beens, administratief medewerkster Beens Groep: "We hebben de ideeën niet opgevolgd. Maar het nadenken erover bracht ons wel verder. We

realiseerden ons dat de indeling in grote lijnen beviel. Er moest alleen een betere gelegenheid komen om gezamenlijk te kunnen pauzeren en de uitvoerders hadden behoefte aan flexplekken. Verder ging het om een aantal kleinschalige aanpassingen en een grootschalige opfrisbeurt."

Foyer en flexplekken

De keuken werd dus weer keuken. En voor de pauzes werd op de eerste etage een foyer gecreëerd met een bar, luxe sfeerverlichting, een royale tafel en comfortabele stoelen. In de volksmond heet het nog steeds 'kantine', maar de luxe ingerichte ruimte verdient beslist meer. Ook de voormalige kantorentuin werd flink aangepakt. Linda Beens: "Degenen die hier werkten, gaven regelmatig aan

dat ze meer rust wilden. Het was soms lastig om er geconcentreerd te werken. Om meer rust te creëren, zijn nu in een aparte ruimte flexplekken gerealiseerd en schotten geplaatst tussen de bureaus. Ook voeren we nu een 'clean-desk' beleid. Dit komt de rust en structuur ten goede. Met een goed ingericht kantoor is dit ook beter te verwezenlijken."

De finishing touch bestaat uit strak gestuukte muren, fris en eigentijds kleurgebruik en artistiek gelegde vloerbedekking. Tot ieders verrassing ging het bestaande kantoormeubilair als vanzelf mee in de metamorfose. Linda: "De vergaderruimte en de directiekamer zijn de paradepaardjes. Maar het hele gebouw kan er zo weer jaren tegen."